



	NOTA	2025	2024	
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes Al Efectivo	4	\$ 60.926.479	\$ 22.456.922	171,30%
Deudores Comerciales	5	\$ 116.628.350	\$ 81.218.520	43,60%
Anticipos y Avances	6	\$ 111.060.575	\$ 94.832.534	17,11%
Anticipo Impuestos Corrientes	7	\$ 104.557.791	\$ 16.513.000	533,18%
Inventarios	8	\$ 107.834.055	\$ 251.130.712	-57,06%
Otras Cuentas Por Cobrar	9	\$ 95.008.106	\$ 39.853.088	138,40%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		\$ 596.015.355	\$ 506.004.777	17,79%
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad Planta y Equipo	10	\$ 69.853.724	\$ 69.704.224	0,21%
Activos Intangibles		\$ 0	\$ 0	0,00%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		\$ 69.853.724	\$ 69.704.224	0,21%
TOTAL ACTIVOS		\$ 665.869.079	\$ 575.709.001	15,66%
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Pasivos Financieros	11	\$ 60.767.342	\$ 12.800.000	374,74%
Pasivos Con Particulares	12	\$ 495.563.764	\$ 208.935.963	137,18%
Pasivos Proveedores	13	\$ 102.261.393	\$ 122.877.027	-16,78%
Pasivos Por Impuestos	14	\$ 33.229.417	\$ 9.040.000	267,58%
Pasivos Laborales	15	\$ 42.116.856	\$ 31.559.743	33,45%
Otras Cuentas Por Pagar	16	\$ 145.086.232	\$ 293.159.325	-50,51%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		\$ 879.025.003	\$ 678.372.058	29,58%
PASIVOS NO CORRIENTES				
Pasivo Por Impuesto Diferido	17	\$ 0	\$ 0	0,00%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		\$ 0	\$ 0	0,00%
TOTAL PASIVOS		\$ 879.025.003	\$ 678.372.058	29,58%
PATRIMONIO				
Capital Social	18	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000	0,00%
Reservas		\$ 0	\$ 0	0,00%
Resultados Del Ejercicio		-\$ 110.492.867	\$ 20.233.241	-646,10%
Resultados Acumulados		-\$ 152.663.057	-\$ 172.896.298	-11,70%
ORI				
Superávit De Revaluación PPE o Intangibles		\$ 0	\$ 0	0,00%
Estimaciones De Inversión		\$ 0	\$ 0	0,00%
Ganancias y Pérdidas Actuariales		\$ 0	\$ 0	0,00%
Ganancias y Pérdidas Por Conversión De Estados Financieros De Un Negocio Extranjero		\$ 0	\$ 0	0,00%
TOTAL PATRIMONIO		-\$ 213.155.924	-\$ 102.663.057	107,63%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 665.869.079	\$ 575.709.001	15,66%

Martha Yanneth Vargas J.

REPRESENTANTE LEGAL
MARTHA YANNETH VARGAS LIEBANO
CC. 52057607

Rosalba Blanco

CONTADOR PÚBLICO
ROSALBA BLANCO
CC. 41720116
T.P 143179 - T

Jhon Stiven Carreño Parra

REVISOR FISCAL
JHON STIVEN CARREÑO PARRA
CC. 1012430305
T.P 260845 - T

	NOTA	2025	2024	
Ingreso De Actividades Ordinarias	19	\$ 1.155.500.802	\$ 771.187.787	49,83%
Costo_De_Ventas_y_Servicios	20	\$ 481.906.028	\$ 124.939.191	285,71%
GANANCIA BRUTA		\$ 673.594.774	\$ 646.248.596	4,23%
Gastos Administrativos	21	\$ 758.833.354	\$ 604.553.955	25,52%
Gastos Ventas y Distribución	22	\$ 0	\$ 0	0,00%
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-\$ 85.238.580	\$ 41.694.641	-304,44%
Otros Ingresos	23	\$ 0	\$ 50.201.576	-100,00%
Otros Gastos	24	\$ 0	\$ 0	0,00%
OTROS GASTOS/INGRESOS NETOS		\$ 0	\$ 50.201.576	-100,00%
Ingresos Financieros	25	\$ 29.197	\$ 16.638	75,49%
Gastos Financieros	26	\$ 25.283.484	\$ 45.348.614	-44,25%
GASTO/INGRESO FINANCIERO NETO		-\$ 25.254.287	-\$ 45.331.976	-44,29%
GANACIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		-\$ 110.492.867	\$ 46.564.241	-337,29%
Impuesto Sobre La Renta	27	\$ 0	\$ 26.331.000	-100,00%
GANACIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		-\$ 110.492.867	\$ 20.233.241	-646,10%
ORI				
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Superávit De Revaluación PPE o Intangibles		\$ 0	\$ 0	0,00%
Estimaciones De Inversión		\$ 0	\$ 0	0,00%
Ganancias y Pérdidas Actuariales		\$ 0	\$ 0	0,00%
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL		\$ 0	\$ 0	0,00%
RESULTADO INTEGRAL		-\$ 110.492.867	\$ 20.233.241	-646,10%

Martha Yanneth Vargas J.

REPRESENTANTE LEGAL
MARTHA YANNETH VARGAS LIEBANO
CC. 52057607

Rosalba Blanco

CONTADOR PÚBLICO
ROSALBA BLANCO
CC. 41720116
T.P. 143179 - T

Jhon Stiven Carreño Parra

REVISOR FISCAL
JHON STIVEN CARREÑO PARRA
CC. 1012430305
T.P. 260845 - T

VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS**901593073-1****ESTADO FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO****A 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025 Y 2024****CRIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS (COP)****VARACIÓN_ACTIVIDADES_DE_OPERACIÓN**

Recaudo De Clientes	\$ 972.135.413
Pagos Administrativos Y Proveedores	-\$ 588.135.226
Pagos Laborales	-\$ 465.149.565
Pago De Impuestos	-\$ 85.866.051
Pagos No Operacionales	-\$ 1.910.603
Pago A Socios	\$ 0
Pago Honorarios Administrativo	-\$ 74.801.540
Pagos Financieros / Bancarios	-\$ 23.343.684
Otros Pagos Relacionados	-\$ 72.059.058
	\$ 0
	\$ 0
	\$ 0
	\$ 0
	\$ 0

EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN **-\$ 339.130.313****VARACIÓN_ACTIVIDADES_DE_INVERSIÓN**

Adquisición De Activos Fijos	-\$ 149.500
Adquisición De Activos Intangibles	\$ 0
Venta de Bienes Activos Fijos	\$ 0
Venta Inversiones	\$ 0
Aportes Sociales	\$ 0
	\$ 0
	\$ 0
	\$ 0

EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN **-\$ 149.500****VARACIÓN_ACTIVIDADES_DE_FINANCIACIÓN**

Intereses	\$ 0
Venta De Bonos	\$ 0
Pago De Participaciones	\$ 0
Apalancamiento Particulares	\$ 329.782.027
Apalancamiento Financiero	\$ 47.967.342
	\$ 0
	\$ 0
	\$ 0

EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN **\$ 377.749.369****TOTAL FLUJO DE EFECTIVO** **\$ 38.469.557****EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO** **\$ 22.456.922****EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO** **\$ 60.926.479****REPRESENTANTE LEGAL****MARTHA YANNETH VARGAS LIEBANO****CC. 52057607****CONTADOR PÚBLICO****ROSALBA BLANCO****CC. 41720116****T.P 143179 - T****REVISOR FISCAL****JHON STIVEN CARREÑO PARRA****CC. 1012430305****T.P 260845 - T**



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT: 901593073-1
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A CORTE 31 DICIEMBRE DEL AÑO 2025
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS (COP)



CONCEPTO	SALDO INICIAL 01 ENE 2025	INCREMENTOS			DISMINUCIONES		SALDO FINAL 31 DIC 2025
		RESULTADOS	APORTES A CAPITAL	REVALUACIONES	RESULTADOS	DIVIDENDOS	
CAPITAL PAGADO	50.000.000						50.000.000
RESERVAS OBLIGATORIAS	0						0
RESERVAS OCASIONALES	0						0
UTILIDAD O EXCEDENTE DEL EJERCICIO	20.233.241				20.233.241		0
PERDIDA DEL EJERCICIO	0				110.492.867		-110.492.867
UTILIDADES O PERDIDAS ACUMULADAS	-172.896.298	20.233.241					-152.663.057
DE INVERSIONES	0						0
DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0						0
TOTAL GENERAL	-102.663.057	20.233.241	0	0	130.726.108	0	-213.155.924


MARTHA YANNETH VARGAS LIEBANO
Representante Legal
CC 52057607


ROSALBA BLANCO
Contador Público
CC 41720116
T.P 143179 - T


JHON STIVEN CARREÑO PARRA
Revisor Fiscal
CC 1012430305
T.P 260845-T



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



NATURALEZA JURÍDICA DE LA ENTIDAD

Nota 1: Información General

- Información Corporativa

La sociedad VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S NIT No. 901.593.073-1 fue constituida bajo Documento Privado del 01 de mayo de 2022 con el número No. 02837930 del libro IX en la ciudad de Bogotá D.C, Colombia. Con domicilio principal AK 20 78 30 Local 61 es un organismo de naturaleza privada, con patrimonio y capital propio, con ánimo de lucro conformada por personas naturales.

- Naturaleza De Las Operaciones

La Compañía tendrá como objeto principal La actividad de planeación y ejecución de programas de tratamientos terapéuticos, de optometría entre otro, remitidos por personal profesional en el área, para la rehabilitación física y mental, realizada fuera de La actividad de los hospitales y clínicas con internación. La sociedad puede realizar, en Colombia y en el exterior cualquier actividad lícita, comercial o civil. Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados de productos y accesorios ópticos entre otros. El comercio al por menor de equipo fotográfico, óptico y de precisión. Las actividades de ópticas y actividades, la sociedad tendrá importar, exportar comercializar, distribuir, etc. Adicionalmente, prestación de servicios de salud.

- Hipótesis De Negocio En Marcha

VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. elaborará los estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha, a menos que la gerencia pretenda liquidar la entidad o cesar en su actividad, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Para determinar si la hipótesis de negocio en marcha resulta apropiada, VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. al preparar sus estados financieros evaluará y tendrá en cuenta toda la información disponible sobre el futuro, que deberá cubrir al menos los doce meses siguientes a partir de la fecha de los estados financieros del periodo sobre el que se informa, sin limitarse a dicho periodo.

Cuando la gerencia, al realizar esta evaluación, sea consciente de la existencia de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente, procederá a revelarlas en los estados financieros.

Nota 2: Bases De Preparación

- Declaración De Cumplimiento

La Compañía prepara sus Estados Financieros de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el decreto 3022 de 2013 y los decretos únicos reglamentario 2420



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



y 2496 de 2015. Estos decretos reglamentan la preparación de Estados Financieros con base a la Norma Internacional de Información Financiera para las Pymes (NIIF para Pymes y autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) de 2015.

- Moneda Funcional

La moneda funcional de la Compañía es el peso colombiano, en esta denominación se presentan los Estados Financieros y las cifras están expresadas en miles de pesos colombianos.

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción, las pérdidas y las ganancias en moneda extranjera que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan en el estado de resultado por función.

Nota 3: Políticas Contables Y Notas Explicativas A Los Estados Financieros NIIF

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos económicos, las políticas contables que empleó la Compañía para la elaboración de los Estados Financieros son:

- Base Contable De Acumulación (O Devengo)

La Compañía elabora sus Estados Financieros utilizando la base contable de acumulación o devengo, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, de acuerdo con la base contable de acumulación o devengo, las partidas se reconocerán como Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos o Gastos cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento para esas partidas, nazcan los derechos u obligaciones y no sólo se reciba o entregue el efectivo o su equivalente.

- Juego De Estados Financieros

VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. presentará razonable y fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, revelando información adicional necesaria para la mejor razonabilidad de la información. Presentará un juego completo de Estados Financieros anualmente, el cual estará conformado por: un estado de situación financiera; un estado de resultado integral; un estado de cambios en el patrimonio; un estado de flujo de efectivo y notas de revelación, que incluyen, las principales políticas significativas de la Compañía.

La fecha de corte o periodo al cual corresponde la información financiera es el comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

- Estado De La Situación Financiera



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



Se presentan los hechos económicos haciendo una separación entre partidas corrientes y no corrientes, partiendo desde los activos por su grado de liquidez y exigibilidad, las partidas son presentadas a nivel de grupo, excepto por las propiedades, planta y equipo las cuales presenta un desglose de las cuentas que la componen.

- Estado Del Resultado Integral

La Compañía mostrará en un solo estado, el estado de resultado integral, en cuyo caso, presentará todas las partidas de ingreso y gasto reconocidas en el periodo.

Se ha decidido que presentará la corrección de errores y cambios en políticas contables, como ajustes retroactivos solo para aquellas partidas materiales. No presentará ni describirá ninguna partida de ingreso o gasto como “partidas extraordinarias” en el estado del resultado integral (o en el estado de resultados, si se presenta) o en las notas. Ha decidido presentar tanto los ingresos como gastos por función y revelará en las notas a los Estados Financieros la naturaleza de estos.

- Estado De Cambios En El Patrimonio

Se elaborará el estado de cambios en el patrimonio una vez al año, como complemento al conjunto de Estados Financieros individuales, al cierre del período contable que muestre:

- Para cada componente del patrimonio, una conciliación entre los importes en libros, al inicio y al final del periodo, revelando por separado los cambios resultantes en: capital social, Otras reservas, resultado de ejercicios anteriores, resultado del ejercicio y otros resultados integrales.
- Para cada componente del patrimonio, los efectos de la aplicación retroactiva o la Re-expresión retroactiva reconocidos según la Sección 10 políticas contables, estimaciones y errores.

- Estado De Flujos De Efectivo

Este estado proporciona información sobre los cambios en el efectivo y equivalentes de efectivo durante el periodo sobre el que se informa, mostrando por separado los cambios según procedan, de actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación.

El método para su elaboración es el directo considerando expedir el método indirecto.

Políticas Contables Aplicadas A Las Partidas De Los Estados Financieros

- Efectivo Y Equivalentes De Efectivo

VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S., ha clasificado los siguientes componentes como efectivo y equivalentes de efectivo: el efectivo en caja (cajas generales y menores), y banca, esto es cuentas corrientes y de ahorro en moneda nacional.

Los sobregiros bancarios se consideran normalmente actividades de financiación similares a los préstamos. Sin embargo, sí son reembolsables a petición de la otra parte y forman una



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



parte integral de la gestión de efectivo de una entidad; los sobregiros bancarios son componentes del efectivo y equivalentes al efectivo. VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S., llevará sus registros contables en su moneda funcional representada por el peso colombiano (COP).

Para componentes de efectivo y equivalentes de efectivo como caja y bancos, en su reconocimiento posterior VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S., los medirá al valor en libros a la fecha de cierre, ya que por su liquidez y tiempo no tienen efecto del valor del dinero en el tiempo.

Para los CDTs, por ser activos financieros se debe reconocer a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Por lo tanto, el área de tesorería debe informar a contabilidad los rendimientos de los CDTs, al cierre del ejercicio contable mensual, con la tasa efectiva indicada en el título valor.

- Instrumentos Financieros

VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. ha definido como activos financieros: caja, banco, certificados de depósito a término CDT, fiducias, carteras colectivas abiertas, cuentas por cobrar a clientes, anticipo y avances, cuentas por cobrar a partes relacionadas, cuentas por cobrar diferentes al impuesto de las ganancias y deudores varios.

En cuanto a los pasivos financieros, establece que son: obligaciones financieras, arrendamientos financieros, proveedores, costos y gastos por pagar, cuentas por pagar con partes relacionadas, cuentas por pagar por impuestos diferentes al impuesto de las ganancias, retenciones y aportes de nómina y acreedores varios.

- Reconocimiento de activos y pasivos financieros

VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. reconoce un activo financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento.

La Compañía mide sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, al precio de la transacción excepto si el acuerdo constituye una transacción de financiación o el activo financiero se mide a valor razonable con cambios en resultados. Para los instrumentos financieros en acciones ordinarias o privilegiadas, las cuales no representan control, influencia significativa, ni control conjunto en otras Compañías, VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. las reconocerá al precio de transacción en su reconocimiento inicial.

En caso de existir, acuerdos de financiación, la Compañía deberá medir el activo financiero (cuenta por cobrar) al valor presente teniendo en cuenta que la tasa de mercado utilizada es la tasa mensual vigente emitida por la Superintendencia Financiera.

VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. considera que todas las cuentas por cobrar realizadas con periodos inferiores a 270 días se encuentran dentro de los términos normales y por lo tanto no contienen un elemento de financiación y por ende no aplicaría el concepto para medición a costo amortizado.



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



Para aquellas cuentas por cobrar superior a 360 días en su reconocimiento posterior, se medirán a costo amortizado con una tasa mensual vigente emitida por la Superintendencia Financiera.

Al final de cada periodo del que se informa, VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. debe medir a costo amortizado todos sus instrumentos financieros utilizando el método del interés efectivo siempre y cuando exista una transacción de financiación formalmente acordada con el cliente, siempre y cuando esté en mora.

- Deterioro por incobrabilidad

Para la cartera de la Compañía que supere los 360 días, fecha de factura, se realizarán pruebas de deterioro sobre estos activos financieros. Al cierre de cada mes y por consiguiente al final de cada periodo sobre el que se informa, el comité financiero, evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro de valor de acuerdo con los siguientes criterios: morosidad, dificultades financieras del deudor, quiebra del deudor, reestructuración o refinanciamiento y cualquier asunto observable que pueda llevarnos a la conclusión de una pérdida de flujo de caja en la partida por cobrar.

- Baja en cuentas en activo financiero

La Compañía dará de baja en sus cuentas un activo financiero, cuando y sólo cuando, expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero. Se eliminará de su Estado De Situación Financiera un pasivo financiero o una parte del mismo, cuando y sólo cuando, se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada, cancelada, o expirado.

La diferencia entre el importe en libros de un pasivo financiero o de una parte del mismo, que ha sido cancelado o transferido a un tercero y la contraprestación pagada, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconocerá en el resultado del periodo.

Al cierre del periodo contable el departamento financiero revisará la recuperabilidad de sus activos y pasivos financieros y dará de baja a aquellos que considere irrecuperables.

- Inventarios

La Compañía reconocerá la producción o adquisiciones de bienes como inventarios, siempre y cuando cumpla con los criterios de reconocimiento, esto es:

Son mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones;

VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. establece los siguientes grupos de inventarios:

- ☐ Mercancía No Fabricada Por La Empresa.
- ☐ Inventarios en tránsito.

Con la finalidad de verificar las condiciones y evaluar los controles de los inventarios se procederá a realizar un inventario Mensual, sin perjuicio de los inventarios rotativos que se efectúen en el transcurso del mes.



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



La medición posterior de los inventarios, la Compañía la medirá a su costo, posterior al reconocimiento, se medirá los inventarios al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado, menos los costos de terminación y venta.

El costo será medido utilizando los métodos de promedio ponderado. Utilizará la misma fórmula de costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares.

VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. medirá los inventarios a su precio de venta menos los costos de terminación y venta, se compararán con el importe en libros, con la finalidad de evaluar al final de cada periodo sobre el que se informa si los inventarios están deteriorados, es decir, si el importe en libros no es totalmente recuperable, por ejemplo, por daños, obsolescencia o precios de venta decrecientes, y poder reconocer una pérdida por deterioro de valor de los mismos con cargo a los resultados del periodo.

- Costos de adquisición

Los costos de adquisición de los inventarios comprenderán el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales, el transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, materiales o servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Cuando la Compañía adquiere inventarios con pago aplazado, deberá determinar la diferencia entre el precio de compra en condiciones normales de crédito y el importe de pago aplazado, dicha diferencia se reconocerá como un gasto por intereses a lo largo del periodo de financiación y no se añadirá al costo de los inventarios.

La Compañía considerará como costos excluidos del costo de los inventarios y reconocidos como gastos en el periodo en el que se incurren, los siguientes:

- Costos de almacenamiento.
- Costos de venta.
- Los costos por préstamos en que se incurra.

- Reconocimiento como un costo

Cuando los inventarios se vendan, la Compañía reconocerá el importe en libros de éstos como un costo en el periodo en el que se reconozcan los correspondientes ingresos de actividades ordinarias.

- Política de Permanencia de Inventarios y Reconocimiento de Deterioro

VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. tiene definida como política de rotación y permanencia de inventarios, así como deterioro lo siguiente:

NOMBRE LINEA	Días de permanencia (DP)	Deterioro Cuando	Deterioro Cuando	Deterioro Cuando	Deterioro Cuando	Deterioro Cuando	Deterioro Cuando
--------------	--------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



		DP + 60	DP + x	DP + x	DP + x	DP + x	cuando
			días	días	días	días	DP +
			hasta	hasta	hasta	hasta	adicion
			180	240	300	365	ales sea
							mayor a
							365
Productos No							
Fabricados Por La	45	0	15%	30%	50%	75%	100%
Empresa							

La Compañía aplicará la anterior política de deterioro de inventarios a sus existencias de manera anual, sin perjuicio del cálculo por Valor Neto de Realización (VNR) y caducidad, se reconocerá deterioro del inventario sobre aquellos artículos que tengan exceso y además superen la política de permanencia con base en el tiempo definido y con base en los días y porcentajes descritos en el cuadro anterior.

- Obsolescencia y Deterioro en el valor

Medición inicial

Se evaluará en cada fecha sobre la que se informa si ha habido un deterioro de valor de los inventarios, realizando una comparación entre el valor en libros de cada partida de inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta.

Si al realizar la evaluación anteriormente indicada, el inventario refleja un deterioro de valor, se reducirá el importe en libros del inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta, reconociendo esta pérdida por deterioro de valor en resultados (Sección 27, p.27.2), se aplicará las siguientes pruebas a los inventarios:

- ☐ De rotación para medir los excesos y el posible deterioro
- ☐ De caducidad para medir los deterioros por obsolescencia
- ☐ De valor neto de realización para medir posibles deterioros por pérdida del valor.

Medición posterior

Se evaluará en cada período posterior al que se informa, el precio de venta menos los costos de terminación y venta de los inventarios, cuando se identifique un incremento de valor en el precio de venta menos los costos de terminación y venta, se revertirá el importe del deterioro reconocido (Sección 27, p. 27.4).

En los Estados Financieros se revelará el importe de las pérdidas por deterioro del valor reconocidas o revertidas en resultados durante el período (Sección 13, p.13.22), se revelará la partida o partidas del Estado del Resultado Integral y del estado de resultados en las que se revirtieron pérdidas por deterioro del valor y las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en resultados durante el período. (Sección 27, p.27.32).

- Información Para Revelar

VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. revelará la siguiente información:



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



- a. Las políticas contables adoptadas para la medición de los inventarios, incluyendo la fórmula de costo utilizada.
- b. El importe total en libros de los inventarios y los importes en libros según la clasificación apropiada para VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S.
- c. El importe de los inventarios reconocido como gasto durante el periodo.
- d. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas o revertidas en el resultado.
- e. El importe total en libros de los inventarios pignorados en garantía de pasivos.

- Propiedades, Planta Y Equipo

La Compañía ha clasificado los siguientes elementos como propiedad, planta y equipo:

- a. Terrenos
- b. Construcciones y edificaciones
- c. Equipo de oficina
- d. Equipo de cómputo y comunicación
- e. Equipo de transporte
- f. Maquinaria y Equipo
- g. Equipo médico y científico

Se reconocerá los elementos de propiedades, planta y equipo como activo si, y sólo si:

- ☐ Es un activo tangible que se mantiene para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para arrendarlo a terceros o con propósitos administrativos, y se esperan usar durante más de un periodo.
- ☐ Es probable que VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. obtenga los beneficios económicos futuros asociados con el elemento de propiedad, planta y equipo.
- ☐ El costo del elemento de propiedad, planta y equipo puede medirse con fiabilidad.

Se reconocerá a un activo como elemento de la propiedad, planta y equipo si es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros; además que el costo de dicho activo puede medirse con fiabilidad. Siempre y cuando el costo supere los 50 UVT. Aquellos que no cumplan estos criterios se reconocerán como activo y se depreciarán en el mismo periodo. Aquellos activos inferiores a 50 UVT serán incorporados por control en módulo de activos fijos y se deprecian en el mismo periodo.

Se medirá los elementos de propiedad, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial, por el precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación, descuentos y rebajas como menor valor de la propiedad, planta y equipo y costos directamente atribuibles siempre y cuando sean necesarios para colocar estos elementos en uso.

En caso, de incurrir en costos financieros para la adquisición de elementos de propiedad, planta y equipo la Compañía los reconocerá en resultados. En caso de existir costos de desmantelamiento o retiro, como resultado de las diferentes transacciones de la Compañía, estas se reconocerán como mayor valor del elemento propiedad planta y equipo con cargo a una cuenta de provisión por desmantelamiento.



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



- Medición Posterior

Se medirán todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

MODELO DEL COSTO = COSTO – DEPRECIACIÓN - DETERIORO

- Depreciación

La Compañía distribuirá el importe depreciable de un activo de forma sistemática a lo largo de su vida útil y utilizará el método de depreciación de línea recta.

En la adquisición de los activos se identificarán los componentes si estos lo ameritan. En el caso de identificar un componente este deberá superar por lo menos un 30% del valor total del activo.

Las vidas útiles definidas para la propiedad, planta y equipo son las siguientes:

Clase de Activo	Valor Residual (%)	Vida útil en años	Método Depreciación (Línea Recta, Unidades producción, etc.)	Modelo de Medición Posterior
Terrenos	100	Indeterminada	No Aplica	Revaluación
Construcciones y	10	50	Línea Recta	Revaluación
Maquinaria	10	10	Línea Recta	Costo
Equipo	0	10	Línea Recta	Costo
Muebles y enseres	0	10	Línea Recta	Costo
Equipo de computación	0	3	Línea Recta	Costo
Equipo de	0	3	Línea Recta	Costo
Equipo de transporte	10	10	Línea Recta	Revaluación

La Compañía revisará en cada periodo el método de depreciación, las vidas útiles y el valor residual, si se produce un cambio en alguno de estas estimaciones dicho cambio se aplicará a partir del primero de enero del año inmediatamente siguiente.

- Retiro en cuenta de elementos de Propiedad, planta y equipo

A la fecha de cierre de periodo contable, VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. realiza inventario físico de los elementos de propiedad, planta y equipo, con base en el informe elaborado por el área encargada mediante las actas de baja para los elementos que se encuentren deteriorados u obsoletos, esta acta se envía a la Gerencia General para su respectiva autorización.

Cuando se realicen ventas de propiedad, planta y equipo, estas deben ir debidamente autorizadas por la Gerencia General, mediante acta, la cual será soportada para la baja del elemento en el control de activos fijos de la Compañía, se reconocerá la ganancia o pérdida



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



por la baja en cuentas de un activo de propiedad, planta y equipo en el resultado del período contable que se produjo y no clasificará estas ganancias como ingresos de actividades ordinarias.

Intangibles

La Compañía ha definido como activo intangible aquel que es identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física, entendiéndose como identificable cuando es separable o dividido de la entidad y vendido, transferido, explotado, arrendado o intercambiado, bien individualmente junto con un contrato, un activo o un pasivo relacionado y cuando surge de un contrato o de otros derechos legales, con independencia de si estos derechos son transferibles o separables.

- Reconocimiento Inicial

Se reconocerá un activo intangible si y solo si, es probable que los beneficios económicos futuros esperados que se han atribuido al activo fluyan a la entidad; el costo o valor del activo puede ser medido con fiabilidad; y el activo no es resultado del desembolso incurrido internamente en un elemento intangible. VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. medirá inicialmente un activo intangible al costo, lo cual comprende: El precio de adquisición, incluyendo los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas y Cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Se tendrán activos controlados aquellos que su costo de adquisición sea menor a 50 UVT. Estos activos controlados se activan e incluyen en el costo de Intangibles y serán amortizados dentro del mismo periodo.

- Medición Posterior

Se medirá los activos intangibles al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

- Amortización Y Vida Útil

Se considera que todos los activos intangibles tienen una vida útil finita. Sin embargo, si no es posible realizar una estimación fiable de la vida útil de un activo intangible, la Compañía estimará que la vida útil es de 10 años.

Para el caso específico de las licencias, se amortizarán a máximo 3 años y no se considerará valor residual alguno, en caso de que las licencias tengan un cubrimiento específico la vida útil será la estipulada en el contrato.

VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. distribuirá el importe depreciable de un activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil usando el método de amortización lineal. El cargo por amortización de cada periodo se reconocerá como un gasto, y la amortización comenzará cuando el activo intangible esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que se pueda usar de la forma prevista por la gerencia y cesa cuando el activo se da de baja en cuentas.



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



La Compañía revisará anualmente la vida útil, el método de amortización y el valor residual, sí las consideraciones de su cambio son pertinentes. Dicho cambio se aplicará a partir del 1 de enero del año inmediatamente siguiente y su tratamiento será como un cambio en estimación contable.

- Baja en cuentas en activo intangible

Se dará de baja en cuentas un activo intangible cuando disponga de él o cuando no se espere que genere beneficios económicos futuros por su uso o por su disposición; la ganancia o pérdida será reconocida en el resultado del periodo.

- Deterioro Del Valor De Activos

Esta política es aplicable a los activos que se contabilicen posterior a su reconocimiento inicial según modelo del costo (costo menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro del valor), para los elementos de propiedad, planta y equipo y de los activos intangibles distintos de la plusvalía.

El valor de un activo se deteriora cuando su importe en libros excede a su importe recuperable. La Compañía reducirá el importe en libros del activo hasta su importe recuperable si, y solo si, el importe recuperable es inferior al importe en libros. Esa reducción es una pérdida por deterioro del valor. Esta política no obliga a realizar una estimación formal del importe recuperable si no se presentase indicio alguno de una pérdida por deterioro del valor.

Se evaluará, al final de cada periodo sobre el que se informa, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. En caso de existir indicadores de deterioro, estimará el importe recuperable del activo. La Compañía reconocerá como una pérdida por deterioro del valor inmediatamente en resultados. La persona encargada de activos fijos debe tener en cuenta los siguientes indicadores de deterioro:

- a. El valor de mercado del activo ha disminuido significativamente.
- b. Hay cambios significativos con una incidencia adversa sobre la Compañía, referentes al entorno legal, económico, tecnológico o de mercado en los que opera el activo.
- c. Las tasas de interés de mercado han sufrido incrementos que probablemente afecten significativamente a la tasa de descuento utilizada para calcular el valor en uso del activo.
- d. El importe en libros de los activos netos de la entidad es superior al valor razonable estimado de la entidad en conjunto.
- e. Se dispone de evidencia sobre la obsolescencia o deterioro físico del activo.
- f. Hay cambios significativos en el alcance o manera en que se usa o se espera usar el activo, que afectarán desfavorablemente a la Compañía.
- g. Hay evidencia que indica que el rendimiento económico del activo es, o va a ser, peor que el esperado.

Si existiese algún indicio de que el activo puede haber deteriorado su valor, esto indica que se debe revisar la vida útil restante, el método de depreciación (amortización) o el valor residual del activo, y ajustarlos de acuerdo con la política contable pertinente.

- Reconocimiento del deterioro de valor



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



Si el valor en libros de un elemento de propiedad, planta y equipo es mayor que su importe recuperable, por lo tanto, el valor en libros debe ajustarse hasta el importe recuperable. Esta reducción es pérdida por deterioro y debe reconocerse en los gastos del periodo.

La Compañía evaluará, en cada fecha sobre la que se informa, si existe algún indicio del deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, estimará el importe recuperable del activo. Si no existen indicios de deterioro del valor, no será necesario estimar el importe recuperable.

- Beneficios A Empleados

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, a cambio de sus servicios y comprenden:

□ Beneficios a corto plazo. son aquellos distintos de los de terminación cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios, Salario integral, sueldos, horas extras, cesantías, intereses sobre cesantías, prima de servicios y vacaciones, capacitación al personal, gastos deportivos y de recreación, aportes administradora de riesgos laborales, aportes entidades promotoras de salud, aportes a cajas de compensación, aportes al ICBF y aportes al SENA, gastos médicos, incapacidades, auxilios, primas extralegales y de vacaciones, ausencias por enfermedades remuneradas.

□ Otros beneficios a largo plazo: aquellos cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.

Reconocimiento por Beneficios a corto plazo

□ Sueldos, salarios y aportaciones a la seguridad social: Las obligaciones por estas remuneraciones se reconocerán en los resultados del período por el método del devengo, al costo que normalmente es su valor nominal, para el caso de los empleados operativos se reconocerán en el costo en tanto que los empleados administrativos en el gasto.

□ Cesantías, intereses sobre cesantías, vacaciones y primas: Reconocer el gasto en el estado de resultados por la obligación estimada por los beneficios anuales del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un monto concordado con las disposiciones laborales vigentes. Este beneficio es registrado a su valor nominal, generándose el pasivo correspondiente por beneficios al personal presentados en el Estado De Situación Financiera.

- Medición por Beneficios a corto plazo

Los beneficios de los empleados son reconocidos como un pasivo cuando el empleado ha prestado los servicios a cambio del derecho de recibir pagos en el futuro; y un gasto cuando la empresa ha consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de las retribuciones en cuestión, por el costo que normalmente es el valor nominal.



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. no tiene beneficios post-empleo ni beneficios a largo plazo.

- Provisiones Y Contingencias

Se reconocerá una provisión cuando se den las siguientes condiciones:

- ☐ Tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado.
- ☐ Es probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que la Compañía tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- ☐ Se puede hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

La Compañía reconocerá la provisión como un pasivo en el Estado De Situación Financiera, con contrapartida en el gasto correspondiente. Si estas condiciones no se cumplen, no debe reconocer una provisión.

- ☐ Provisión para litigios o demandas:

Se tendrá en cuenta para el análisis de la calificación de litigios y demandas, el nivel de probabilidad, lo siguiente:

Riesgo	Calificación	Rango	Análisis de la evidencia disponible	Probabilidad de existencia de la obligación
ALTO	PROBABLE	Entre 71% al 100 %	Probabilidad de existencia de la obligación actual mayor que la probabilidad de la no existencia de la obligación actual.	Si la estimación es fiable se contabilizará una provisión, y, si no es fiable, la estimación se revelará en notas a los Estados Financieros.
MEDIO	POSIBLE	Entre 50% al 70%	Probabilidad de existencia de la obligación actual menor que la probabilidad de la no existencia de la obligación actual.	No se reconocerá una provisión. Se informa en nota a los Estados Financieros.
BAJO	REMOTA	Menos del 50%	Probabilidad de existencia de la obligación actual es remota.	No se reconocerá una provisión, ni tampoco se revela en notas a los Estados Financieros.



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



Con base en el análisis anterior, el asesor jurídico externo, al cierre de cada ejercicio contable entregará a contabilidad el informe con los resultados para cada litigio o demanda.

Medición inicial

Se mide una provisión como la mejor estimación del valor requerido para cancelar la obligación, a la fecha de cierre del periodo contable con base en el informe del asesor jurídico externo.

La Compañía medirá la provisión al valor presente de los importes que se espera sean requeridos para liquidar la obligación, cuando el efecto del valor temporal del dinero resulte significativo, es decir, si el tiempo establecido para el pago de la demanda es superior a 1 año, el comité financiero medirá el valor presente de la misma.

VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. utilizará la tasa de descuento antes de impuestos que mejor refleje las evaluaciones actuales del mercado correspondiente al valor temporal del dinero. Por lo tanto, utilizará la tasa de los TES vigente a la fecha de cierre del periodo contable, emitida por la Superintendencia Financiera.

Medición posterior

Se medirá la provisión posteriormente, cargando contra ella únicamente aquellos desembolsos para los cuales fue reconocida originalmente la provisión. Igualmente, evaluará al cierre del período contable las provisiones y si fuera necesario, ajustará su valor para reflejar la mejor estimación actual del importe requerido para cancelar la obligación. VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. reconocerá en el gasto del resultado del período, cualquier ajuste realizado a los importes de la provisión previamente reconocidos.

Impuestos A Las Ganancias

Esta política contable se aplicará no solo para el reconocimiento del impuesto de renta corriente sino el diferido. VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. reconocerá el impuesto diferido en las siguientes circunstancias

Impuesto Diferido	
Impuesto diferido activo	Diferencias temporarias deducibles
Impuesto diferido activo	Pérdidas o créditos fiscales no utilizados
Impuesto diferido pasivo	Diferencias temporarias imposables

Reconocimiento de Activos y Pasivos por Impuesto Corriente

La Compañía reconocerá un pasivo por impuestos corrientes por el impuesto a pagar por las ganancias fiscales del periodo actual y los periodos anteriores los reconocerá como un activo por impuestos corrientes por los beneficios de una pérdida fiscal que pueda ser aplicada para recuperar el impuesto pagado en un periodo anterior. De igual forma, contabilizará el pasivo o activo por impuestos corrientes como gasto por impuestos en resultados.

Reconocimiento de Activos y pasivos por Impuesto Diferido



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



La Compañía, reconocerá un activo o pasivo por impuestos diferidos por el impuesto por recuperar o pagar en periodos futuros como resultado de transacciones o sucesos pasados. Este impuesto surge de la diferencia entre los importes reconocidos por los activos y pasivos de la Compañía, en el Estado De Situación Financiera y la base fiscal, la compensación de pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento procedente de periodos anteriores.

La Compañía determina la base fiscal de un activo igual al importe que habría sido deducible por obtener ganancias fiscales, si el importe en libros del activo hubiera sido recuperado mediante su venta al final del periodo sobre el que se informa.

Se va a determinar la base fiscal de un pasivo igual al importe en libros, menos los importes deducibles para la determinación de las ganancias fiscales que habrían surgido si el pasivo hubiera sido liquidado por su importe en libros al final del periodo sobre el que se informa.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas que al final del periodo sobre el que se informa hayan sido aprobadas. No se clasificará en su Estado De Situación Financiera como activo o pasivo corrientes. En la presentación del Estado De Situación Financiera será presentado como no corriente.

La Compañía compensará los activos por impuestos corrientes y pasivos por impuestos corrientes o los activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos solo cuando tenga el derecho, exigible legalmente de compensar los importes y tenga intención de liquidarlos en términos netos o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Compañía tiene obligaciones tributarias en renta, retención en la fuente, impuesto a las ventas, impuesto de industria y comercio, retención de industria y comercio. De acuerdo con la ley 1607 de 2012, desde el año 2013 y en adelante esta exonerada del pago de parafiscales por aquellos empleados que devenguen menos de 10 SMLMV, el porcentaje de renta es del 35%.

La ley 1739 de 2014 creo el Impuesto a la Riqueza para los años 2015, 2016, 2017 y 2018. Para el año 2016, de acuerdo con lo aprobado en acta número 62 del 6 de abril de 2015 de la Asamblea Ordinaria, este impuesto se registró contra el patrimonio en la cuenta de Reservas para Capital de Trabajo. El impuesto a la Riqueza liquidado con saldos a 1 de enero de 2016 quedo cancelado totalmente a 31 de diciembre de 2016.

El artículo 80 de la ley 1943 de 2018 modifica el artículo 240 del Estatuto Tributario donde establece que la tarifa general del impuesto sobre la renta aplicable para las personas jurídicas, que estén obligadas a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta y complementario será del 33% para el año gravable 2019, 32% para el 2020, 31% para 2021 y, finalmente, a partir del período gravable 2022, del 30%, según la ley 2155 de 2021 a partir del año 2022 se modifica la tarifa del impuesto de renta quedando así una tarifa del 35%.

- Arrendamientos Financieros



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



La Compañía clasificará como un arrendamiento financiero si le han sido transferidos sustancialmente por parte del arrendador todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Adicionalmente, clasificará un arrendamiento financiero u operativo depende de la esencia de la transacción y no la forma legal del contrato.

La dirección financiera realizará la clasificación de un arrendamiento al inicio del contrato y no lo cambia durante su plazo. Salvo que, la Compañía y el arrendador acuerden cambiar las cláusulas del arrendamiento, en cuyo caso la clasificación del arrendamiento debe ser evaluada nuevamente.

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S. reconocerá sus derechos de uso y obligaciones bajo el arrendamiento financiero como activos y pasivos en su Estado De Situación Financiera. Por lo tanto, contabilidad reconocerá el activo y el pasivo por el importe igual al valor razonable del bien arrendado, o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

Se reconocerá los pagos mínimos del arrendamiento entre los intereses y la reducción de la deuda pendiente utilizando el método del interés efectivo y también reconocerá los intereses de cada periodo a lo largo del plazo del arrendamiento y los contabilizará como gasto en el periodo en que incurran. De igual forma, depreciará el activo adquirido bajo el arrendamiento financiero así:

Elemento de propiedad, planta y equipo	Vida útil	Depreciación
Edificios	40 - 100 Años	Método de línea recta
Maquinaria y equipo	3 - 10 Años	
Equipo de oficina	3 - 10 Años	
Equipo de computación y comunicación	3 - 10 Años	
Equipo de transporte	3 - 10 Años	

Si no existiese certeza razonable de obtener la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se deberá depreciar totalmente a lo largo de su vida útil o en el plazo del arrendamiento, al que fuere menor.

Reconocimiento De Ingresos Actividades Ordinarias

Esta política debe ser aplicada por la Compañía para contabilizar los ingresos de actividades ordinarias procedentes de: Principalmente a través de la práctica médica realizada a pacientes externos o ambulatorios, en consultorios privados, centros médicos, puestos de salud, clínicas asociadas con empresas, escuelas, hogares para ancianos, organizaciones sindicales y asociaciones profesionales, así como en el domicilio de los pacientes y las actividades de consulta y tratamiento médico en el campo de la medicina general y especializada, realizada por médicos generales, especialistas y cirujanos.

Medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



y rebajas por volumen de ventas que sean practicados por VISUAL HOUSE ORTOPTICA S.A.S.

- Reconocimiento de ingresos por Ventas de bienes

La Compañía reconocerá los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes descritos en las categorías anteriores, siempre y cuando se satisfagan todas y cada una de las siguientes condiciones:

Condiciones	Ventas de bienes
Transferencia de riesgos y ventajas	Se transfieren los riesgos y ventajas al cliente en el momento de la entrega.
No retiene el control sobre los bienes vendidos	El control sobre los bienes vendidos está a cargo del cliente
Los ingresos pueden medirse con fiabilidad	Lista de precios previamente aprobada por la Gerencia Comercial.
Probabilidad de beneficios económicos asociados	Alta probabilidad de acuerdo con la cantidad de desistimiento de negocios frente a los facturados.
Los costos incurridos por la transacción	Son medibles a través del sistema de costos.

- Ingresos por la prestación de servicios

Cuando el resultado de una transacción por la prestación de servicios pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación al final del periodo sobre el que se informa.

- Arrendamientos de bienes inmuebles

Para el reconocimiento de ingresos por arrendamientos se debe tener en cuenta:

- Reconocer que los ingresos por arrendamientos operativos suscritos con terceros sobre edificaciones se contabilizarán sobre la base lineal por el canon de arrendamiento a lo largo del plazo del contrato, en resultados del periodo.
- Registrar los cobros de arrendamiento recibidos por anticipado como una cuenta pasiva de ingresos recibidos por anticipado, la cual se debe amortizar a lo largo de la duración del contrato de arrendamiento.
- Reconocer como un gasto los costos incurridos en la obtención del ingreso por arrendamiento, excepto cuando se traten de mejoras significativas, estas serán tratadas como un mayor valor del activo.
- Depreciar estos activos bajo arrendamiento operativo, según las directrices establecidas en la política Propiedades, planta y equipo.

- Ingresos por intereses



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



Los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso, por parte de terceros, de activos de la Compañía que producen intereses (rendimientos financieros por instrumentos financieros activos) deben ser reconocidos, siempre que sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

- Reconocimiento De Costos Y Gastos

Los costos y gastos se reconocen mediante el cumplimiento de los principios de devengo y asociación, de tal manera que se refleje la realidad económica del resultado neto del periodo.

Los costos de bienes corporales adquiridos para la venta son reconocidos por su costo más los costos directamente atribuibles y son revelados en notas a los Estados Financieros acorde con la política de la Compañía.

Los gastos corresponden a rubros requeridos para el desarrollo de la actividad ordinaria de la Compañía y son presentados y clasificados de acuerdo con su función en el estado de resultados integrales, y revelados en las notas a los Estados Financieros correspondientes.

1. ACTIVO

1.1. CORRIENTE

NOTA 4. Efectivo y Equivalentes Al Efectivo

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Caja general	300.000	1	29999900,00%
Moneda nacional	3.076.925	12.363	24788,86%
Bancos	56.118.499	22.444.559	150,03%
Datafonos	420.000	0	100,00%
Fideicomisos de inversión moneda nacional	1.011.055	0	100,00%
Total	60.926.479	22.456.922	171,30%

NOTA 5. Deudores Comerciales

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Nacionales CXC	116.628.350	81.218.520	43,60%
Total	116.628.350	81.218.520	43,60%

NOTA 6. Anticipos y Avances

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
A proveedores	105.864.463	46.582.195	127,26%



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



A trabajadores CXC	5.196.112	5.096.112	1,96%
Otros	0	43.154.227	-100,00%
Total	111.060.575	94.832.534	17,11%

NOTA 7. Anticipo Impuestos Corrientes

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Retención en la fuente	80.180.323	0	100,00%
Impuesto a las ventas retenido	15.922.900	0	100,00%
Impuesto de industria y comercio retenido	1.286.568	0	100,00%
Sobrantes en liquidación privada de impuestos	7.168.000	16.513.000	-56,59%
Total	104.557.791	16.513.000	533,18%

NOTA 8. Inventarios

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Mercancía no fabricada por la empresa	107.834.055	251.130.712	-57,06%
Total	107.834.055	251.130.712	-57,06%

NOTA 9. Otras Cuentas Por Cobrar

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Otros	95.008.106	39.853.088	138,40%
Total	95.008.106	39.853.088	138,40%

1.2. NO CORRIENTE

NOTA 10. Propiedad Planta Y Equipo

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Maquinaria y equipo	8.702.141	8.702.141	0,00%
Equipo de oficina	32.713.198	32.563.698	0,46%
Equipo de computación y comunicación	4.195.631	4.195.631	0,00%
Médico	24.242.754	24.242.754	0,00%
Total	69.853.724	69.704.224	0,21%



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



DIFERIDOS

- Para el periodo fiscal 2025, la compañía no se reconoce saldos por diferidos.

2. PASIVO

2.1. CORRIENTE

NOTA 11. Pasivos Financieros

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Créditos Banca	60.767.342	12.800.000	374,74%
Total	60.767.342	12.800.000	374,74%

NOTA 12. Pasivos Con Particulares

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Apalancamiento Con Particulares	495.563.764	208.935.963	137,18%
Total	495.563.764	208.935.963	137,18%

NOTA 13. Pasivos Proveedores

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Nacionales	102.261.393	122.877.027	-16,78%
Total	102.261.393	122.877.027	-16,78%

NOTA 14. Pasivos Por Impuestos

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Rete Fuente	24.496.916	4.403.000	456,37%
Rete Ica	2.525.501	511.000	394,23%
Renta	6.207.000	5.151.000	20,50%
Iva	0	-1.025.000	-100,00%
Total	33.229.417	9.040.000	267,58%

NOTA 15. Pasivos Laborales

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
--------	----------------	----------------	------



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



Salarios	0	34.067	-100,00%
Liquidaciones	3.705.125	1.074.666	244,77%
Seguridad Social	5.457.831	6.110.917	-10,69%
Parafiscales	2.073.321	1.274.799	62,64%
Prestaciones	30.880.579	23.065.294	33,88%
Total	42.116.856	31.559.743	33,45%

NOTA 16. Otras Cuentas Por Pagar

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Anticipo De clientes	145.086.232	293.159.325	-50,49%
Total	145.086.232	293.159.325	-50,51%

2.2. NO CORRIENTE

NOTA 17. Pasivo Por Impuesto Diferido

- Para el periodo fiscal 2025, la compañía no se reconoce saldos por diferidos.

3. PATRIMONIO

NOTA 18. PATRIMONIO

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Capital autorizado	200.000.000	200.000.000	0,00%
Capital por suscribir (DB)	-150.000.000	-150.000.000	0,00%
Total Capital Social	50.000.000	50.000.000	0,00%

CUENTA	DICIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2023	Vr %
Utilidades O Excedentes Acumulados	20.233.241	0	100,00%
Pérdidas Acumuladas	-172.896.298	-172.896.298	0,00%
Total	-152.663.057	-172.896.298	-11,70%



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Utilidad o Perdida Del Ejercicio	-110.492.867	20.233.241	-646,10%
Total	-110.492.867	20.233.241	-646,10%

4. ESTADO DE RESULTADO

NOTA 19. Ingreso De Actividades Ordinarias

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Ingreso Por Actividades Ordinarias	1.214.934.802	807.522.269	50,45%
Devoluciones en ventas	-59.434.000	-36.334.482	63,57%
Total	1.155.500.802	771.187.787	49,83%

NOTA 20. Costo De Ventas y Servicios

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Costo Productos No Fabricados	481.906.028	124.939.191	285,71%
Total	481.906.028	124.939.191	285,71%

NOTA 21. Gastos De Administración

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Indemnización	8.944.290	7.138.889	25,29%
No Constitutivo de Salario	61.676.747	47.563.723	29,67%
Sueldos	275.537.438	281.606.667	-2,16%
Auxilio de transporte	17.339.998	17.334.000	0,03%
Cesantías	24.825.355	24.975.767	-0,60%
Intereses sobre cesantías	2.581.912	2.178.000	18,55%
Prima de servicios	24.853.507	25.061.100	-0,83%
Vacaciones	12.795.864	12.386.347	3,31%
Auxilios	37.282	17.484.004	-99,79%
Bonificaciones	0	108.000	-100,00%
Dotación y suministro a trabajadores	139.496	0	100,00%
Aportes ARL	1.406.752	1.410.255	-0,25%
Aportes a entidades promotoras de salud, EPS	57.175	0	100,00%
Aportes a fondos de pensiones y/o cesantías	33.646.763	32.452.372	3,68%
Aportes cajas de compensación familiar	11.117.322	10.842.399	2,54%



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



Gastos médicos y drogas	449.243	108.000	315,97%
Capacitación Personal	80.000	0	100,00%
Revisoría fiscal	8.520.000	0	100,00%
Asesoría financiera	16.963.872	0	100,00%
Asesoría técnica	32.349.142	0	100,00%
Otras Asesorías	26.730.904	12.812.563	108,63%
Industria y comercio	6.309.000	4.565.000	38,20%
IVA descontable	15.657.634	0	100,00%
Construcciones y edificaciones	125.887.232	67.509.000	86,47%
Cumplimiento	2.538.660	1.659.935	52,94%
Aseo y vigilancia	0	113.742	-100,00%
Procesamiento electrónico de datos	653.800	0	100,00%
Acueducto y alcantarillado	293.683	678.000	-56,68%
Energía eléctrica	5.221.226	3.308.838	57,80%
Teléfono	2.784.325	2.644.013	5,31%
Correo, portes y telegrama	196.800	93.380	110,75%
Otros Gastos Diversos	14.219.520	13.223.724	7,53%
Registro mercantil	2.760.800	94.300	2827,68%
Trámites y licencias	1.591.090	5.647.499	-71,83%
Mantenimientos Inmuebles y Muebles	6.223.821	1.240.000	401,92%
Elementos de aseo y cafetería	335.882	0	100,00%
Útiles, papelería y fotocopias	7.920.408	9.358.073	-15,36%
Taxis y buses	0	100.000	-100,00%
Casino y restaurante	196.000	856.365	-77,11%
Parqueaderos	44.622	0	100,00%
Comisiones	5.945.789	0	100,00%
Total	758.833.354	604.553.955	25,52%

NOTA 22. Gastos ventas, operación y distribución

- Para el ejercicio 2025, las partidas por operación se clasifican directamente con los costos directos nota 20.

NOTA 23. Otros Ingresos

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Reintegro de otros costos y gastos	0	50.200.000	-100,00%
Ajuste al peso	0	1.576	-100,00%



VISUAL HOUSE ORTOPTICA SAS
NIT. 901.593.073-1
REVELACIONES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)



Total **0** **50.201.576** **-100,00%**

NOTA 24. Otros Gastos

NOTA 25. Ingresos Financieros

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Intereses Financieros	29.197	16.638	75,49%
Total	29.197	16.638	75,49%

NOTA 26. Gastos Financieros

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Gastos bancarios	152.460	669.141	-77,22%
Comisiones	10.359.485	2.278.630	354,64%
Intereses	5.795.112	621.200	832,89%
GMF	5.250.441	5.515.947	-4,81%
IVA	496.937	768.105	-35,30%
Cuota de Manejo	1.069.885	958.422	11,63%
Otros Extraordinarios	257.163	34.065.457	-99,25%
Impuestos asumidos	0	712	-100,00%
Multas, sanciones y litigios	1.902.000	471.000	303,82%
Total	25.283.484	45.348.614	-44,25%

NOTA 27. Renta Y Complementarios

CUENTA	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	Vr %
Impuesto de renta y complementarios	0	26.331.000	-100,00%
Total	0	26.331.000	-100,00%

Los estados financieros junto a sus revelaciones fueron aprobados en la asamblea de accionistas el día 28 de marzo de 2026.